

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Иванова, 3 с 01.07.2015 по 30.06.2016г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		3339,5	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		3256,9	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		41,3	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	51890	1,31
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		45054	1,12
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6835	0,17
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр. учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	79633	2,01
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		53836	1,34
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		25797	0,64
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	5937	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5937	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	63048	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		63048	1,57
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,61
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,60
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00

VI.	Благоустройство.			306928	7,75
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			144330	3,65
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>			73622	1,86
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	2024,55	0,05
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада;	13002,85	0,32
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	8041,26	0,20
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	2388,47	0,06
	Очистка территории от наледи		1,2 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 3 класс - 1 раз в сутки во время гололеда	48164,65	1,20
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>			61368	1,53
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	12666,90	0,32
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	3118,00	0,08
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	45583	1,15
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>		<i>2 раза в год</i>	9341	0,24
2.	Уборка лестничных клеток.			52583	1,33
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		2 раза в неделю	40891,28	1,02
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	11009,19	0,27
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	682	0,02
5.	Дератизация (дезинсекция)		1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	3248	0,08
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	28403	0,72
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	78365	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			197684	4,93
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			109244	2,73
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, 		
			изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.		
			- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;		
			- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;		
			- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.		
				149440	3,73

		*	ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	13680	0,34
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			53495	1,33
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			109625	2,74
	Себестоимость работ и услуг			694557	17,33
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	69456	1,73
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			69456	1,75
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			764013	19,30
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			374071	9,45
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			389942	9,85

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества